Приложение № 3 к договору 27/2022-К от

**Гарантии и заверения**

Для целей настоящего Приложения Стороны договорились о том, что термины и определения имеют следующее значение:

**«Должностное лицо Субподрядчика»**– лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, входящее в состав коллегиального исполнительного органа, наблюдательного совета, правления и (или) совета директоров и лица, отвечающие за осуществление внутреннего контроля Субподрядчика или его представителя-юридического лица.

**«Представители Субподрядчика»**– любые третьи физические или юридические лица, уполномоченные в установленном законом порядке действовать от имени Субподрядчика при исполнении Договора.

**«Объекты Генподрядчика»**– любые объекты недвижимости, законным владельцем или пользователем которых является Генподрядчик, на которых Представители Субподрядчика выполняют Работы или исполняют иные обязанности, предусмотренные Договором.

**«Третьи лица»** – любые физические или юридические лица, российские и иностранные организации, в том числе работники Субподрядных организаций, привлекаемых Субподрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору.

Субподрядчик настоящим заявляет, что на дату вступления в силу Договора:

1. **Правоспособность и дееспособность**

Субподрядчик является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации / иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

Субподрядчиком соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и / или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения Договора.

Субподрядчик по требованию Генподрядчика представит копию решения уполномоченного органа управления или иного органа, или лица об одобрении заключения Договора, надлежащим образом заверенную Субподрядчиком.

В случае если заключение Договора в соответствии с учредительными документами Субподрядчика, законодательства Российской Федерации и / или применимого иностранного законодательства, не подлежит предварительному одобрению, Субподрядчик передает Генподрядчику мотивированное заявление об отсутствии необходимости предварительного одобрения заключения Договора, надлежащим образом заверенное Субподрядчиком.

Субподрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством.

Субподрядчик отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой статистической и другой отчетности, которую он обязан вести.

Субподрядчик отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Генподрядчиком в составе цены Работ.

Субподрядчик представит Генподрядчику первичные документы, соответствующие закону (включая счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции, спецификации, акты приема-передачи и т.д.).

Субподрядчик настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу Договора:

1. Субподрядчик не совершал никаких корпоративных или иных действий, а также в отношении Субподрядчика и его Должностных лиц или Представителей не совершены никакие действия, не было возбуждено и не ожидается каких-либо процессуальных действий, которые могут повлечь: банкротство, ликвидацию или реорганизацию; привлечение к уголовной или административной ответственности; невозможность исполнения обязательств по Договору;
2. ни один из участников, акционеров, владеющих более чем 5% акций / долей в уставном капитале Субподрядчика или Представителей и (или) иное юридическое или физическое лицо, которое напрямую или через участие в других организациях пользуется правами владельца и является собственником компании (**«конечный бенефициар»**) одновременно не является государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства либо работником какой-либо компании, в которой Российская Федерация или иное иностранное государство имеет более 50% долей участия;
3. ни одна часть любых денежных средств или сумм, уплаченных в соответствии с условиями Договора, не будет передана государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства.
4. в отношении должностных лиц, Представителей Субподрядчика и (или) его конечного бенефициара не возбуждено уголовное дело, не выдвинуто обвинение, не вынесен приговор, отсутствует непогашенная судимость по факту совершения ими уголовно-наказуемого деяния, признаваемого таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: уклонения от уплаты налогов и (или) сборов; легализации (отмывания) денежных средств или иного имущества; получения или дачи взятки; организации преступного сообщества (преступной организации) или участия в нем (ней); иного преступления в сфере экономической деятельности; осуществления террористической деятельности, финансирования и иного содействия ее осуществлению.

Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен со всей необходимой информацией, связанной с исполнением Договора, в том числе Технической документацией, и располагает всеми необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора в установленный Договором срок и в пределах установленной Договором Цены Работ.

Субподрядчик обязуется сообщить своим работникам и Третьим лицам, участвующим в исполнении Договора, о необходимости принятия мер, обеспечивающих соблюдение обязанностей Субподрядчика, предусмотренных в настоящем пункте Гарантий и заверений.

Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что, в случае возникновения претензий к Субподрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Генподрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, кроме случаев, когда вина Генподрядчика доказана в судебном порядке.

Субподрядчик гарантирует Генподрядчику соблюдение требований законодательства о персональных данных.

1. **Отказ от найма работников**

В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Субподрядчик обязуется не предлагать работникам Генподрядчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не заключать с работниками Генподрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Генподрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

Субподрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Субподрядчика, не будут предлагать работникам Генподрядчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Генподрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Генподрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

В случае если у Генподрядчика есть основания полагать, что Субподрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем пункте Гарантий и заверений, либо что гарантия, выданная Субподрядчиком в данном пункте, оказалась нарушена, Генподрядчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10% (десять процентов) от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Генподрядчика.

1. **Миграционные требования**

Генподрядчик не оказывает Представителям Субподрядчика какого-либо содействия по организации въезда / выезда на / с территории Российской Федерации Представителей Субподрядчика, в получении разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также в осуществлении любых иных действий, прямо или косвенно связанных с соблюдением Представителями Субподрядчика законодательства о въезде и выезде с территории Российской Федерации, о правовом положении иностранных граждан и миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации (далее – **«Миграционное законодательство»**).

Субподрядчик обязуется:

1. допускать Представителей Субподрядчика и Третьих лиц к выполнению Работ в соответствии с Миграционным законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, только при наличии действительных документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации;
2. предоставить Генподрядчику документы, подтверждающие соблюдение требований Миграционного законодательства, в любое время по требованию Генподрядчика.

Генподрядчик вправе:

1. осуществить проверку наличия документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, у Представителей Субподрядчика и Третьих лиц, находящихся на Объектах Генподрядчика, в любое время;
2. не допустить или удалить с территории Объектов Генподрядчика Представителей Субподрядчика и Третьих лиц, у которых отсутствуют разрешительные документы. При этом, такие действия Генподрядчика не являются нарушением Договора;
3. отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного или существенного нарушения Субподрядчиком требований настоящего раздела.

Субподрядчик обязуется:

1. уведомить Представителей и Третьих лиц о требованиях и правах Генподрядчика, установленных настоящим пунктом;
2. обеспечить соблюдение Представителями и Третьими лицами требований настоящего пункта, в том числе путем включения соответствующих условий в договоры с Третьими лицами.

Субподрядчик несет ответственность за неисполнение Представителями и Третьими лицами требований Генподрядчика, установленных настоящим пунктом, а именно: в случае если Представители или Третьи лица привлечены Субподрядчиком к выполнению работ в отсутствие действительных разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штрафную неустойку в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей по каждому факту нарушений, вне зависимости от числа Представителей Субподрядчика, не имеющих разрешений.

Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику причиненные неисполнением требований настоящего пункта убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, в том числе, но не ограничиваясь этим, убытки в размере административных штрафов, наложенных на Генподрядчика в связи с нарушением Субподрядчиком требований настоящего пункта по результатам проверки Государственных органов.

Возмещение Генподрядчику убытков, причиненных неисполнением требований настоящего пункта, не освобождает Субподрядчика от иной ответственности, предусмотренной Договором или применимым законодательством.

1. **Опубликование информации о Договоре**

Субподрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договора, без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

1. **Соответствие продукции, работ (услуг) стандартам качества**

Субподрядчик обеспечивает соответствие выполняемых Работ требованиям Технического задания, иным условиям Договора; Проектной и Рабочей документации (в том числе заказным спецификациям и опросным листам); действующему законодательству и Обязательным техническим правилам (в том числе, носящим рекомендательный характер).

При этом:

1. наличие прямой ссылки в тексте Договора на любые конкретные нормы действующего законодательства и Обязательных технических правил, не означает исключение ответственности Субподрядчика за обеспечение соответствия выполняемых Работ действующему законодательству и Обязательным техническим правилам, прямо не поименованным в Договоре;
2. изменение действующего законодательства и Обязательных технических правил в период исполнения Сторонами Договора является предпринимательским риском Субподрядчика. В связи с чем, последний обязуется в счет цены Договора внести требуемые изменения в выполняемые Работы, а также в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, Проектную, Рабочую, Исполнительную и т.п.), требующиеся для законной коммерческой эксплуатации результата выполняемых Работ.

В таком случае Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет (либо по доверенности от имени Генподрядчика, но за свой счет) урегулировать с соответствующими Государственными органами любые вопросы, касающиеся получения согласований (разрешений, допусков и т.п.) для законной коммерческой эксплуатации Генподрядчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

За невыполнение требования любого Обязательного технического правила, прямо поименованного в Договоре в качестве обязательного для Субподрядчика, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафную неустойку в размере [10% (десяти процентов) от стоимости Работ] за каждый выявленный факт несоответствия выполняемой Работы каждому вышеуказанному Обязательному техническому правилу в отдельности.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязанностей Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика соответствующие убытки в полном размере (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). В состав таких убытков включаются любые затраты Генподрядчика, понесенные или необходимые для внесения изменений в выполняемые Работы, в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, Проектную, Рабочую, Исполнительную и т.п.), требующуюся для законной коммерческой эксплуатации Генподрядчиком результата выполняемых Работ, и ее согласования с соответствующими Государственными органами; взысканные с Генподрядчика штрафные санкции, в том числе Государственными органами, а также неполученная Генподрядчиком прибыль от законной коммерческой эксплуатации Генподрядчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

1. **Ответственность за нарушение Гарантий и заверений**

Выполнение Субподрядчиком требований, указанных в настоящем Приложении, является существенным условием настоящего Договора.

В случае нарушения Субподрядчиком настоящих Гарантий и Заверений Генподрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или частично без возмещения Субподрядчику убытков, связанных с прекращением Договора.

Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику любые убытки, возникшие вследствие или в связи с нарушением Субподрядчиком настоящих Гарантий и Заверений.

В случае заключения настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», нарушение Субподрядчиком настоящих Гарантий и Заверений, повлекшее расторжение настоящего Договора по решению суда, дает Генподрядчику право направитьсведения о Субподрядчике в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков.

В иных случаях нарушение Субподрядчиком настоящих Гарантий и Заверений дает право Генподрядчику отказаться от заключения с Субподрядчиком каких-либо договоров в будущем.

Субподрядчик обязуется незамедлительно уведомить Генподрядчика в письменной форме о любом событии или обстоятельстве, которое нарушает или может вызвать нарушение любых настоящих Гарантий и Заверений.

Субподрядчик подтверждает, что вся информация, предоставленная Субподрядчиком Генподрядчику в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Субподрядчик не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Генподрядчика о продолжении договорных отношений с Субподрядчиком.

Если в период исполнения обязанностей по Договору какие-либо лицензии, сертификаты и иные разрешения и свидетельства, в том числе допуски к работам на уникальных, особо опасных и технически сложных объектах Субподрядчика будут аннулированы, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Субподрядчик обязан направить Генподрядчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат или разрешение; если во время производства работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Субподрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, разрешения, допуски, Субподрядчик обязан направить Генподрядчику соответствующее письменное уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат, разрешение или допуск. Для целей Договора «лицензией» считается также членство Субподрядчика в саморегулируемой организации, являющееся основанием для законного исполнения Субподрядчиком обязанностей по Договору, частично или в полном объеме.

В случае нарушения Субподрядчиком указанной обязанности, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 10% (десяти процентов) от общей Цены Работ по Договору.

**Генподрядчик: Субподрядчик:**

Первый заместитель

генерального директора

ООО «БЭК-ремонт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Бредихин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |